



20.11.2018 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Многофункциональный жилой комплекс переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ).
Трансформаторная подстанция (№ 2 по ПЗУ), расположенный в г. Екатеринбурге, в границах улицы
Ленина - улицы Сакко и Ванцетти - улицы Попова - улицы Шейнкмана,
по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр-т Ленина, дом 8
(далее Жилой дом, автостоянка)

1. Изложить наименование Проектной декларации в следующей редакции:

Четыре секции переменной этажности (№ ГП 1.1, ГП 1.2, ГП 1.8, ГП 1.7 по ПЗУ) во встроенными помещениями общественного назначения, часть
встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях А/1; А/11; Е/11; Е/4; И/4; И/1 (№ ГП 1.9 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 2 по ПЗУ) – 1
этап строительства многофункционального жилого комплекса переменной этажности;

Четыре секции переменной этажности (№ ГП 1.3, ГП 1.4, ГП 1.5, ГП 1.6 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, часть
встроенно-пристроенной подземной автостоянки (№ ГП 1.10 по ПЗУ) – 2 этап строительства многофункционального жилого комплекса переменной
этажности, расположенного в г. Екатеринбурге, в границах улицы Ленина - улицы Сакко и Ванцетти - улицы Попова - улицы Шейнкмана, по адресу:
Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр-т Ленина, дом 8
(далее Жилой дом, автостоянка)

2. Изложить п. 9.2.20, 9.3.2., 9.3.3 Раздела 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений в следующей редакции:

| | | | |
|---|-------|--|---|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
|---|-------|--|---|

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Свердловская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Екатеринбург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | Ленина |
| | 9.2.10 | Дом | - |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | |
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | г. Екатеринбург, Ленинский район, в границах улиц Ленина - Сакко и Ванцетти - Попова - Шейнкмана |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 11 |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 23 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 61 049,45 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | Конструктивная схема жилых секций – каркасно- стеновая. Несущие конструкции: железобетонные монолитные продольные и поперечные стены и пилоны, колонны, объединённые монолитными железобетонными плитами перекрытий и покрытия в пространственную устойчивую систему. Узлы сопряжения стен, колонн, пилонов с фундаментами и плитами перекрытий и покрытия – жёсткие. Наружные стены – керамический пустотелый кирпич или керамический крупноформатный камень типа POROKAM толщиной 250 мм (несущие с поэтажным опиранием на плиты перекрытий), на отдельных участках – монолитные железобетонные (несущие стены) с эффективным утеплителем и отделкой фасада. |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | A (Очень высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | 6 баллов |
| 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений | 40 708,6 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений | 20 340,85 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 61 049,45 |

3. Изложить Раздел 11. О разрешении на строительство в следующей редакции:

| | | | |
|-------------------------------------|--------|---|---|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | RU 66302000-1191-2018 с изменениями, внесенными приказом от 15.11.2018 г. № 597-П |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 15.06.2018 г. |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 01.07.2025 г. |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | 15.11.2018 г. |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |

20.11.2018 г.

Директор
ООО «ПРИНЦИП-ПРОСПЕКТ»



Кизияров А.Г.