



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО  
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620142, г.Екатеринбург, ул.Чапаева,7, телефон (8-343) 312-09-49 (доб.718), факс 312-09-55, e-mail: gilinsp@egov66.ru

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  
либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в  
пределах одного разрешения на строительство**

№ 29-12-26/88

от «5» июля 2019 г.

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Принцип - Проспект»,  
ИНН застройщика: 6658515377

Наименование многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство (далее - проекта строительства): четыре секции переменной этажности (№ ГП1.1, ГП1.2, ГП1.8, ГП1.7 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, часть № 1 встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях А/1; А/11; Е/11, Е/4; И/4; И/1 (№ ГП1.6 по ПЗУ) – 1 этап строительства многофункционального жилого комплекса переменной этажности; три секции переменной этажности (№ ГП1.3, ГП1.4, ГП1.5 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, часть № 2 встроенно-пристроенной подземной автостоянки (№ ГП1.9 по ПЗУ) – 2 этап строительства многофункционального жилого комплекса переменной этажности

Адрес проекта строительства: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 8

Разрешение на строительство № RU 66302000-1191-2018 дата выдачи: 15.06.2018

Выдано: Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство составляет 59 и подтверждает реализацию участникам долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства.

Степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство – **30,8 %**, где:

1) степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство, - 30,7%;

2) степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, - 31%.

Решение: проект строительства соответствует критериям, установленным Постановлением Правительства РФ от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров

участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.».

Первый заместитель  
директора Департамента



Л.А. Карпухина

Котлякова Наталья Леонидовна, ведущий специалист отдела

J.A. Kapuyxna

Kotnikova Haralda Leonidovna, Bezuglykh Elena Anatolievna



№/н	Критерий	Определение	Соотв. критерию	Коэффициент	Критерий	Соотв. критерию	Коэффициент
1	Соответствие функционирования труда	Соответствие функционирования труда	30,7	Соответствует	Соответствие функционирования труда	Соответствует	31
2	Соответствие рабочих характеристик	Соответствие рабочих характеристик	31	Соответствует	Коэффициент рабочих характеристик	Коэффициент рабочих	80,81
3	Коэффициент санитарной опасности	Коэффициент санитарной опасности	Коэффициент санитарной опасности	Коэффициент санитарной опасности	Многие факторы	Многие факторы	30,8
4	Соответствие техники безопасности	Соответствие техники безопасности	Соответствует	Соответствует	Соответствие техники безопасности	Соответствует	30,8

Линейные