ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; **e-mail:** minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "ПРИНЦИП-ПРОСПЕКТ",
620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 5, оф. 601

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями, внесенными приказом от 15.11.2018г. № 597-П)

Дата 15.06.2018 № RU 66302000-1191-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	четыре секции переменной этажности (№ ГП1.1, ГП1.2, ГП1.8, ГП1.7 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения , часть встроено-пристроенной подземной автостоянки в осях А/1; А/11; Е/11; Е/4; И/4; И/1 (№ ГП1.9 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 2 по ПЗУ) - 1 этап строительства многофункционального жилого комплекса переменной этажности;

		четыре секции переменной этажности (№ ГП1.3, ГП1.4, ГП1.5, ГП1.6 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения , часть встроено-пристроенной надземно-подземной автостоянки (№ ГП1.10 по ПЗУ) - 2 этап строительства многофункционального жилого комплекса переменной этажности
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0070-18 от 29.05.2018 № 66-2-1-2-0189-18 от 24.10.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0401022:18
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0401022
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-00397 от 11.08.2016, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, ~~реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~	ООО АБ "АСновА" "Многофункциональный жилой комплекс в границах улиц Ленина, Сакко и Ванцетти, Попова, Шейнкмана в г. Екатеринбург" (шифр 56-2018-00-..., 2018, изм.2 от 10.2018)

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, ~~реконструкции~~ объекта капитального строительства, ~~объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта~~:			
	четыре секции переменной этажности (№ ГП1.1, ГП1.2, ГП1.8, ГП1.7 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения , часть встроено-пристроенной подземной автостоянки в осях А/1; А/11; Е/11; Е/4; И/4; И/1 (№ ГП1.9 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
	Общая площадь, в том числе (кв.м.) - площадь автостоянки (кв.м.)	31599,2 11271,8	Площадь участка	14058,0
	Объем (куб.м.)	168458,5	в том числе подземной части (куб.м.)	44571,3
	Количество этажей (шт.)	11, 14, 23	Количество подземных этажей (шт.)	2
	Высота (м.)	33,4, 43,4, 73,0	Вместимость автостоянки (м/мест)	222
	Площадь застройки (кв.м.) Площадь застройки подземной автостоянки (кв.м.)	4490,5 6032,2		
	Иные показатели:			
	Количество квартир (шт.)	239		
	Общая площадь квартир (кв.м.)	17335,6		
	Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.) - Офис № 1 (кв.м.) - Офис № 2 (кв.м.) - Офис № 3 (кв.м.) - Офис № 4 (кв.м.) - Офис № 5 (кв.м.) - Офис № 6 (кв.м.) - Офис № 7 (кв.м.) - Офис № 8 (кв.м.) - Офис № 9 (кв.м.) - Офис № 10 (кв.м.) - Офис № 11 (кв.м.) - Офис № 12 (кв.м.) - Офис № 13 (кв.м.) - Офис № 14 (кв.м.) - Офис № 15 (кв.м.)	2991,8 232,8 256 134,6 127,4 281,7 239 124,6 156 247,8 262,4 269,3 247,1 189,7 151,7 71,7		
	Трансформаторная подстанция (№ 2 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
	Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка	14058,0

	Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
	Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
	Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	-		
	Иные показатели:			
	Мощность трансформаторов (шт. х кВА)	2х1000		
	четыре секции переменной этажности (№ ГП1.3, ГП1.4, ГП1.5, ГП1.6 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения , часть встроено-пристроенной надземно-подземной автостоянки (№ ГП1.10 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
	Общая площадь, в том числе (кв.м.) - площадь автостоянки (кв.м.)	29450,25 5083,95	Площадь участка (кв.м.)	14058,0
	Объем (куб.м.)	179502,3	в том числе подземной части (куб.м.)	33796,0
	Количество этажей (шт.)	13, 15, 16	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м.)	-	Вместимость автостоянки (м/мест)	269
	Площадь застройки (кв.м.)	5410,9		
	Иные показатели:			
	Общая площадь квартир (кв.м.)	23373		
	количество квартир (шт.)	285		
	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)	993,3		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-т Ленина, дом 8		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м.)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 01.07.2025г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 56-2018-00-ПОС).

Министр _____ М.М. Волков

15 июня 2018г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-1191-2018 от 15.06.2018 (с изменениями № 1 от 02.11.2018)
№ RU 66302000-1191-2018 от 15.06.2018

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

3 (три) листов

Министерство строительства и архитектуры Свердловской области

М.М. Волков

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15.11.2018 № 597-п

г. Екатеринбург

О внесении изменений в разрешение на строительство

На основании обращения ООО «Принцип-проспект» от 07.11.2018 № 17353/16-01-82 и в целях исправления технической ошибки, допущенной при подготовке разрешения на строительство

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в разрешение от 15.06.2018 № RU 66302000-1191-2018 на строительство объекта «четыре секции переменной этажности (№ ГП1.1, ГП1.2, ГП1.8, ГП1.7 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, часть встроено-пристроенной подземной автостоянки в осях А/1; А/11; Е/11; Е/4; И/4; И/1 (№ ГП1.9 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 2 по ПЗУ) - 1 этап строительства многофункционального жилого комплекса переменной этажности)», расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0401022:18, строительный адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д.8, следующее изменение:

дополнить разрешение проектными характеристиками 2-го этапа строительства – четыре жилых секции (№№ ГП1.3, ГП1.4, ГП1.5, ГП1.6) и часть подземной автостоянки (№ ГП1.10)

2. Оформить и выдать ООО «Принцип-проспект» разрешение на строительство объекта с вышеуказанными изменениями за тем же номером и от той же даты.

3. Ранее выданные ООО «Принцип-проспект» оригиналы разрешения на строительство от 15.06.2018 № RU 66302000-1191-2018, признать утратившими силу с даты подписания настоящего приказа.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр М.М. Волков