



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ПРИНЦИП-ПРОСПЕКТ»

Кизияров А.Г.

10.09.2020 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Четыре секции переменной этажности (№ ГП 1.1, ГП 1.2, ГП 1.8, ГП 1.7 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, часть № 1 встроено-пристроенной подземной автостоянки в осях А/1; А/11; Е/11; Е/4; И/4; И/1 (№ ГП 1.6 по ПЗУ) – 1 этап строительства многофункционального жилого комплекса переменной этажности;

Три секции переменной этажности (№ ГП 1.3, ГП 1.4, ГП 1.5 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, часть № 2 встроено-пристроенной подземной автостоянки (№ ГП 1.9 по ПЗУ) – 2 этап строительства многофункционального жилого комплекса переменной этажности, расположенного в г. Екатеринбурге, в границах улицы Ленина - улицы Сакко и Ванцетти - улицы Попова - улицы Шейнкмана, по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр-т Ленина, дом 8
(далее Жилой дом, автостоянка)

1. Изложить подраздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу в следующей редакции:

19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		
19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве Объект № 1		
19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.1.1.1. Жилые помещения	19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
		19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 56
		19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика 0
	19.7.1.1.2. Нежилые помещения	19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу 0
		19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика 0

	19.7.1.1.3. Машино-места	19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу 0
		19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 39
		19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика 0
19.7.2. О площади объектов долевого строительства		
19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.2.1.1. Жилые помещения	19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу 0
		19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17 535,6 кв.м
		19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика 0
	19.7.2.1.2. Нежилые помещения	19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу 0
		19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 0
		19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика 0
	19.7.2.1.3. Машино-места	19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу 0
		19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 728,5 кв. м
		19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика 0
19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве		
19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.3.1.1. Жилые	19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу 0
		19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений

	помещения	(взносов) в компенсационный фонд: <u>1 047 626 000,00 рублей</u>
		19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика 0
	19.7.3.1.2. Нежилые помещения	19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу 0
		19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика 0
	19.7.3.1.3. Машино- места	19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
		19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <u>51 540 000, 00 р.</u>
		19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика 0

19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве <u>Объект № 2</u>		
19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.1.1.1. Жилые помещения	19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу 0
		19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <u>9</u>
		19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика 0
	19.7.1.1.2. Нежилые помещения	19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу 0
		19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика 0

	19.7.1.1.3. Машино-места	19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу 0
		19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <u>0</u>
		19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика 0
19.7.2. О площади объектов долевого строительства		
19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.2.1.1. Жилые помещения	19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу 0
		19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <u>23 215,3 кв.м</u>
		19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика 0
	19.7.2.1.2. Нежилые помещения	19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу 0
		19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 0
		19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика 0
	19.7.2.1.3. Машино-места	19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу 0
		19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <u>0</u>
		19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика 0
19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве		
19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.3.1.1. Жилые помещения	19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу 0
		19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <u>1 392 918 000,00 руб.</u>

		19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика 0
	19.7.3.1.2. Нежилые помещения	19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу 0
		19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика 0
	19.7.3.1.3. Машино-места	19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу 0
		19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика 0

2. Изложить пп. 25.1.1. Раздела 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте в следующей редакции:

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком: Общество с ограниченной ответственностью "АДС СпецСтрой", ОГРН 1176658057157, ИНН 6658502963, КПП 665801001, юридический адрес - 620034, г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д.134, оф.5, руководитель - Генеральный директор Сумароков Константин Владимирович <u>Договор генерального подряда № ГП-2 от 01.04.2019г. - Три секции переменной этажности (№ ГП 1.1, ГП 1.2, ГП 1.8 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, часть № 1</u> встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 1 - 6//А - Е, 6-9//П 1.К – П 1.Л – 1 этап строительства многофункционального жилого комплекса переменной этажности, планируемые к возведению на Земельном участке, включая благоустройство прилегающей территории и устройство внешних внутриплощадочных инженерных сетей и прочих сооружений, необходимых для его эксплуатации; <u>Договор генерального подряда № ГП-1 от 22.03.2019г. - Многофункциональный жилой комплекс в границах улиц Ленина, Сакко и Ванцетти, Попова, Шейнкмана в г.Екатеринбург. Секция 1.7 по ПЗУ со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 6-11/А-Г.</u>

	Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства: Четыре секции переменной этажности (№ ГП 1.1, ГП 1.2, ГП 1.8, ГП 1.7 по ПЗУ) – 1 квартал 2022 г.; Три секции переменной этажности (№ ГП 1.3, ГП 1.4, ГП 1.5 по ПЗУ) – 1 квартал 2023 г. Предельные параметры разрешенного строительства: Четыре секции переменной этажности (№ ГП 1.1, ГП 1.2, ГП 1.8, ГП 1.7 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, часть № 1 встроено-пристроенной подземной автостоянки в осях А/1; А/11; Е/11; Е/4; И/4; И/1 (№ ГП 1.6 по ПЗУ) – 1 этап строительства многофункционального жилого комплекса переменной этажности: <table><tr><td>Площадь земельного участка (по ГПЗУ), м²</td><td>14 058,0</td></tr><tr><td>Площадь застройки, м²</td><td>4 490,5</td></tr><tr><td>Площадь застройки подземной автостоянки, м²</td><td>6 023,2</td></tr><tr><td>Количество этажей, в том числе:</td><td>11,15,23</td></tr><tr><td>- подземных</td><td>2</td></tr><tr><td>Строительный объем, м³, в том числе:</td><td>168 458,5</td></tr><tr><td>- подземной части</td><td>44 571,3</td></tr><tr><td>Общая площадь квартир, м²</td><td>17 469,7</td></tr><tr><td>Количество квартир</td><td>233</td></tr><tr><td>Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:</td><td>1 225,9</td></tr><tr><td>Офис № 1</td><td>112,5</td></tr><tr><td>Офис № 2</td><td>206,5</td></tr><tr><td>Офис № 3</td><td>273,0</td></tr><tr><td>Офис №4</td><td>205,0</td></tr><tr><td>Офис № 5</td><td>205,6</td></tr><tr><td>Офис №6</td><td>223,3</td></tr><tr><td>Площадь помещений фитнеса (кв.м.)</td><td>3 127,7</td></tr><tr><td>Площадь помещений связи (кв.м.)</td><td>16,8</td></tr><tr><td>Площадь помещений кладовых (кв.м.)</td><td>394,1</td></tr><tr><td>Площадь ячеек выгороженного хранения (кв.м.)</td><td>1 518,4</td></tr><tr><td>Вместимость автостоянки, в том числе (м/мест):</td><td>198</td></tr><tr><td>Количество ячеек выгороженного хранения на 1 автомобиль (шт.)</td><td>17</td></tr><tr><td>Количество ячеек выгороженного хранения на 2 автомобиль (шт.)</td><td>22</td></tr></table> Три секции переменной этажности (№ ГП 1.3, ГП 1.4, ГП 1.5 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, часть № 2 встроено-пристроенной подземной автостоянки (№ ГП 1.9 по ПЗУ) – 2 этап строительства многофункционального жилого комплекса переменной этажности <table><tr><td>Площадь земельного участка (по ГПЗУ), м²</td><td>14 058,0</td></tr><tr><td>Площадь застройки, м²</td><td>2 197,4</td></tr><tr><td>Площадь застройки подземной автостоянки, м²</td><td>5 230,2</td></tr><tr><td>Количество этажей, в том числе:</td><td>9,18,31</td></tr><tr><td>- подземных</td><td>2</td></tr></table>	Площадь земельного участка (по ГПЗУ), м²	14 058,0	Площадь застройки, м²	4 490,5	Площадь застройки подземной автостоянки, м²	6 023,2	Количество этажей, в том числе:	11,15,23	- подземных	2	Строительный объем, м³, в том числе:	168 458,5	- подземной части	44 571,3	Общая площадь квартир, м²	17 469,7	Количество квартир	233	Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	1 225,9	Офис № 1	112,5	Офис № 2	206,5	Офис № 3	273,0	Офис №4	205,0	Офис № 5	205,6	Офис №6	223,3	Площадь помещений фитнеса (кв.м.)	3 127,7	Площадь помещений связи (кв.м.)	16,8	Площадь помещений кладовых (кв.м.)	394,1	Площадь ячеек выгороженного хранения (кв.м.)	1 518,4	Вместимость автостоянки, в том числе (м/мест):	198	Количество ячеек выгороженного хранения на 1 автомобиль (шт.)	17	Количество ячеек выгороженного хранения на 2 автомобиль (шт.)	22	Площадь земельного участка (по ГПЗУ), м²	14 058,0	Площадь застройки, м²	2 197,4	Площадь застройки подземной автостоянки, м²	5 230,2	Количество этажей, в том числе:	9,18,31	- подземных	2
Площадь земельного участка (по ГПЗУ), м²	14 058,0																																																								
Площадь застройки, м²	4 490,5																																																								
Площадь застройки подземной автостоянки, м²	6 023,2																																																								
Количество этажей, в том числе:	11,15,23																																																								
- подземных	2																																																								
Строительный объем, м³, в том числе:	168 458,5																																																								
- подземной части	44 571,3																																																								
Общая площадь квартир, м²	17 469,7																																																								
Количество квартир	233																																																								
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	1 225,9																																																								
Офис № 1	112,5																																																								
Офис № 2	206,5																																																								
Офис № 3	273,0																																																								
Офис №4	205,0																																																								
Офис № 5	205,6																																																								
Офис №6	223,3																																																								
Площадь помещений фитнеса (кв.м.)	3 127,7																																																								
Площадь помещений связи (кв.м.)	16,8																																																								
Площадь помещений кладовых (кв.м.)	394,1																																																								
Площадь ячеек выгороженного хранения (кв.м.)	1 518,4																																																								
Вместимость автостоянки, в том числе (м/мест):	198																																																								
Количество ячеек выгороженного хранения на 1 автомобиль (шт.)	17																																																								
Количество ячеек выгороженного хранения на 2 автомобиль (шт.)	22																																																								
Площадь земельного участка (по ГПЗУ), м²	14 058,0																																																								
Площадь застройки, м²	2 197,4																																																								
Площадь застройки подземной автостоянки, м²	5 230,2																																																								
Количество этажей, в том числе:	9,18,31																																																								
- подземных	2																																																								

		Строительный объем, м³, в том числе:	166 860,0
		- подземной части	39 220,6
		Общая площадь квартир, м²	23 764,3
		Количество квартир	264
		Площадь встроенно-пристроенных помещений офисов (кв.м.)	833,6
		Общая площадь помещений фитнеса для детей (кв.м)	722,0
		Общая площадь зон коммерции (кв.м.)	170,8
		Площадь помещений кладовых (кв.м.)	188,3
		Площадь ячеек выгороженного хранения (кв.м.)	1 970,5
		Вместимость автостоянки, в том числе (м/мест):	229
		Количество ячеек выгороженного хранения на 1 автомобиль (шт.)	26
		Количество ячеек выгороженного хранения на 2 автомобиль (шт.)	27
		Площадь подсобных помещений УК (кв.м.)	33,4
		Площадь помещений сетей связи (кв.м.)	10,0
		Площадь помещений сетей связи (кв.м.)	7,9
		Площадь помещений сетей связи (кв.м.)	13,1

10.09.2020 г.
Директор
ООО «ПРИНЦИП-ПРОСПЕКТ»



Кизияров А.Г.