Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 2
05.07.2018			
Кадастровый номер:		**66:41:0401022:18**	

Номер кадастрового квартала:	66:41:0401022
Дата присвоения кадастрового номера:	17.09.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, дом 8
Площадь:	14058 +/- 41кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	69507812.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:41:0000000:86589, 66:41:0000000:93930, 66:41:0401022:78, 66:41:0000000:96445, 66:41:0000000:96446, 66:41:0000000:96447, 66:41:0401022:79, 66:41:0401022:77, 66:41:0704007:229
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под здания и сооружения
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ООО "Принцип-Проспект"

Главный специалист-эксперт		О.В.Токарева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 2
05.07.2018			
Кадастровый номер:		**66:41:0401022:18**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	ООО "Принцип-Проспект". ИНН 6658515377. ОГРН 1186658030074.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	собственность, 66:41:0401022:18-66/001/2018-4, 05.07.2018 г.
3.	Документы-основания:		3.1.	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 26.06.2018 г.
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1.1.	вид:		Частный сервитут
		дата государственной регистрации:		05.07.2018
		номер государственной регистрации:		66:41:0401022:18-66/001/2018-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 05.07.2018 г. постоянный (бессрочный)
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Общество с ограниченной ответственностью "РЕНОВА-СтройГруп-ТАУЭР". ИНН 6658216000. ОГРН 1056602831130.
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи недвижимого имущества от 26.06.2018 г.
	4.1.2.	вид:		Частный сервитут
		дата государственной регистрации:		05.07.2018
		номер государственной регистрации:		66:41:0401022:18-66/001/2018-6
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 05.07.2018 г. постоянный (бессрочный)
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Общество с ограниченной ответственностью "РЕНОВА-СтройГруп-ТАУЭР". ИНН 6658216000. ОГРН 1056602831130.
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи недвижимого имущества от 26.06.2018 г.
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт		О.В.Токарева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

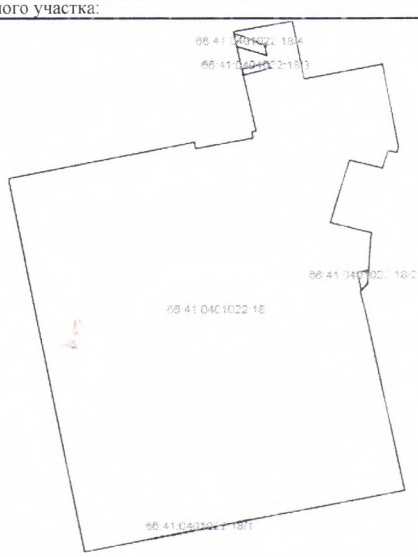
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 2
05.07.2018			
Кадастровый номер:		**66:41:0401022:18**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:

Главный специалист-эксперт		О.В.Токарева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.